

# COMUNE DI MONTAGUTO

Provincia di Avellino

## AVVISO AI CONTRIBUENTI IMPOSTA MUNICIPALE UNICA 2020

Ai sensi dell'art. 1 commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 ed è stata abrogata la TASI. I presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili nel territorio comunale

decorrenza aliquote 1° gennaio 2020  
**VADEMECUM del contribuente**

IMU 2020	
Abitazione principale e relative pertinenze (una unità per tipologia: C2-C6-C7) <b>esente</b>	Aree edificabili <b>10,6 per mille</b>
Abitazione principale classificate nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze <b>6 per mille – € 200 detrazione</b>	Immobili classificati nella categoria D - Escluso D 10 <b>10,6 per mille</b>
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (solo per le abitazioni nella categoria A1 A8 e A9) <b>6 per mille</b>	fabbricati rurali strumentali (cat. D/10 e classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità) <b>1,00 per mille</b>
Altri fabbricati, <b>10,6 per mille</b>	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita <b>2,5 per mille</b>
	Terreni agricoli <b>esenti</b> (Montaguto è Comune Montano 'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993)

LE SCADENZE DI VERSAMENTO DI IMU E TASI SONO:

**ACCONTO 16 GIUGNO**

**SALDO 16 DICEMBRE**

L'Ufficio Tributi (tel. 0825862014 int. 5) è a disposizione per fornirti tutti i chiarimenti utili al pagamento di IMU e TASI 2020